



نظام التخطيط والتنظيم الجديد ضمن حدود

أمانة عمان الكبرى

يهدف النظام الى تحقيق رؤية مستقبلية شاملة
لمدينتنا ومجتمعنا لتطوير عملية التخطيط والتنظيم
وتوفير بيئة تشريعية داعمة تقدم خطط وبرامج
واضحة لمستقبل طموح يزخر بالحدثة والاستدامة.

القيم التي تم بناء نظام التخطيط والتنظيم عليها

التخطيط الشمولي: لمدينة متوازنة بكل مكوناتها .

الشراكة المجتمعية :صوت الناس جزء من القرار .

التنفيذ التدريجي :تخطيط مستقبلي ,تنفيذ تدريجي , نتائج حقيقية .

الحدثة والابتكار :نحو مدينة ذكية ومتقدمة بتقنياتها .

جودة الحياة :نقل ، خدمات ، مساحات خضراء كلها لخدمة الانسان اولاً .

الإستدامة البيئية :بيئة ومدينة نظيفة وصديقة للحياة .

لماذا نحتاج إلى نظام جديد؟

تنظيم أفضل وأكثر عدالة

تقليل الفجوات بين الأحياء وتوزيع الخدمات بشكل متوازن في جميع حدود أمانة عمان الكبرى .

نمو عمراني مدروس

توجيه النمو العمراني بطريقة مستدامة تضمن الاستفادة المثلى من الموارد وتحد من القرارات غير المدروسة أو المفاجئة والتي لا تتماشى مع مصلحة المدينة .

تبسيط الإجراءات

تقليص التعقيد في الإجراءات وتوضيح الأدوار بين الأمانة والجهات الحكومية الأخرى لتحسين التنسيق وتوفير خدمات أفضل وتسهيل حياة المواطنين .

ما الذي يميز النظام الجديد؟

نظام خاص بأمانة عمان الكبرى



يستند إلى قانون الأمانة، ويواكب السياسات الوطنية مثل السياسة الحضرية الوطنية ويتكامل مع المنظومة التشريعية الوطنية .

منظومة متكاملة



تطوير منظومة تشريعية ومؤسسية وإلكترونية متكاملة تضمن تنسيق عمليات التخطيط والتنظيم، وتوحيد المرجعيات والإجراءات، وسيتم ربطه بمنظومة متطورة لرخص البناء والرقابة عليها.

فصل واضح بين التخطيط والتنظيم



التخطيط يتم بطريقة منظمة وعلمية واستراتيجية، والتنظيم يضع القواعد المتعلقة بكيفية استعمال الأراضي داخل المناطق التي يتم تخطيطها .

منهجية التخطيط والتنظيم الجديدة

يتم التخطيط عبر ثلاث مستويات

خطة شاملة للمدينة

تمثل المستوى الأول من مستويات التخطيط ضمن الأمانة وهي خطة نمو مكانية شمولية تتضمن السياسات العامة للمدينة ونموها من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والبيئية



خطط للمناطق

تمثل المستوى الثاني من مستويات تغطي استراتيجيات التخطيط على كامل الأراضي ضمن منطقة واحدة أو أكثر



خطط الأحياء

تمثل المستوى الثالث ، هي خطة تنظيمية تفصيلية مدعومة بمخططات وخرائط وأحكام تحدد بشكل دقيق كيفية استخدام الأراضي داخل الحي، وتوزيع الخدمات العامة، وشبكة الطرق، والمرافق المختلفة.



منهجية التخطيط والتنظيم الجديدة

تبنى كل خطة على بيانات وإحصائيات وملاحظات ميدانية من الواقع وباستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي وبالتنسيق مع الجهات المعنية وأصحاب العلاقة بشكل كامل.

يُشرك المواطنون وأصحاب العلاقة في إعداد الخطط من خلال التشاور والدراسات وجلسات الاستماع العامة التي تم تأسيسها بالنظام الجديد.

تأخذ كافة الخطط بما فيها خطة الحي بعين الاعتبار احتياجات السكان من جميع الفئات، بما في ذلك الرجال والنساء، وكبار السن، والشباب، والأطفال، والأشخاص من ذوي الإعاقة، والمستثمرين وأصحاب الأعمال

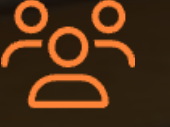
كيف يجعل نظام التخطيط والتنظيم الإجراءات أسهل وأوضح ؟

1 يبسط اجراءات افراز الاراضي والأبنية وتقسيماها من خلال منظومة جديدة ومعايير واجراءات واضحة ويتم تطبيقها من فريق عمل الامانة المختص

2 يُنظّم آلية الاعتراضات بشكل واضح، ويمنح المتأثرين الحق بالاعتراض خلال مدد معلومة وإجراءات واضحة ومحددة.

3 يوفر استقرارا قانونيا من خلال وضوح الصلاحيات والاجراءات وشفافية اتخاذ القرار

الشفافية والمشاركة في صنع القرار



مشاركة مجتمعية

اشراك ممثلي المجلس واللجان والجهات الحكومية والبلديات ومؤسسات المجتمع المدني والأفراد في مراحل إعداد الخطط، لضمان أن تكون معبرة عن احتياجات المجتمع، وأن تُبنى على تشاور وتوافق، وليس على قرارات فردية.



صلاحيات واضحة

تحديد الصلاحيات والمسؤوليات بوضوح، من حيث اقرار السياسات العامة و وضع التوجيهات العامة ، و تحضير الخطط وتنسيق الجهود الفنية واتخاذ القرارات والمتابعة و التنفيذ



جلسات استماع علنية

إلزام الأمانة بتنظيم جلسات استماع علنية قبل اعتماد الخطط الرسمية وقبل اتخاذ أي إجراءات أو تعديلات تنظيمية ضمن أحيائهم



نشر المعلومات

نشر كل ما يتعلق بالخطط والعوائد والقرارات على موقع الأمانة والطرق الرسمية، مع إمكانية الاطلاع والتحميل.

الأبعاد التنموية والاستثمارية للنظام

العمل المناخي والاستدامة



تطوير مدينة أكثر استدامة ومرونة في مواجهة التغيرات البيئية، وتشجيع المشاريع الصديقة للبيئة والمباني الخضراء.

إدارة المدينة الذكية



من خلال دمج التقنيات الحديثة في إدارة المدينة، مثل التخطيط الرقمي، والتصميم الذكي، وأنظمة المعلومات الجغرافية.

تشجيع الاستثمارات المختلفة



دعم المشاريع التنموية الشمولية من خلال فرق عمل متخصصة وإجراءات جديدة تضمن جلب ودعم الاستثمار المحلي والإقليمي والدولي

تبسيط الإجراءات



توضيح الإجراءات للأنشطة الاقتصادية الصغيرة والمتوسطة والكبيرة، ويقلل من التعقيد والكلف الإدارية غير المبررة.

ما الفائدة للمواطن والمستثمر من النظام ؟

1 الاستقرار القانوني يعزز الثقة لدى المواطن والمستثمر .

2 سيتمكن الأفراد والمطورين والمستثمرون من معرفة الاستخدامات المتوقعة للأراضي المحيطة، مما يحسّن من التخطيط طويل المدى للمشاريع السكنية والاقتصادية .

3 أصبحت الإجراءات أكثر وضوحًا و تبسيطا و ضمن مدد محددة .

4 سيتضمن مشاركة المواطن في القرارات المعنية بتحسين جودة الحياة في الأحياء من حيث المرافق والخدمات وحركة السير والمساحات العامة .

كيف سيتم تطبيق النظام الجديد؟



ستستمر المخططات التنظيمية الصادرة والمصادق عليها بالسريان من أجل مراعاة الواقع القائم وحقوق الملكية، وقد تم تخصيص مرحلة انتقالية لضمان التدرج في التطبيق، ومنح الوقت الكافي لتكيف المواطنين والمطورين مع الأحكام الجديدة .



سيتم توعية المواطنين والمستثمرين مسبقًا بأي تغييرات تنظيمية تمس منطقتهم، من خلال الإعلانات الرسمية وجلسات الاستماع العامة.



ستصدر الأمانة تعليمات تفصيلية لاحقة لدعم النظام، تُنشر علنًا وتُبسّط للمواطنين لضمان الوصول الى المعلومات والشفافية.



سيتم تهيئة البنية التحتية المؤسسية والالكترونية وفريق عمل الأمانة على النظام الجديد لضمان تنفيذ عادل وموحد في جميع المناطق .